

|   |   |
|---|---|
| <b>DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES<br/>ARRONDISSEMENT DE BRIANCON<br/>CANTON DE GUILLESTRE<br/>COMMUNE D'ABRIES-RISTOLAS</b> | <b>Séance du Conseil Municipal du<br/>17 octobre 2024</b> |
|   | <b>Délibération N° :<br/>202410174-12</b>                 |
| <b>OBJET : Attribution du bâtiment ALBATROS – Décision de principe -</b>  |   |
| <b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL</b>   |   |

L'an deux mil vingt-quatre, le 17 du mois d'octobre à 18 h, le Conseil Municipal de la Commune d'ABRIES-RISTOLAS s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie d'ABRIES-RISTOLAS, sous la présidence de Monsieur Nicolas CRUNCHANT, Maire en exercice.

**DATE DE CONVOCATION** : 10/10/2024

**NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE** : 14

**NOMBRE DE MEMBRES PRESENTS** : 10

BUES Florent — CRUNCHANT Nicolas - LACROIX Charles - TENOUX Nicolas – GAUCHE Joël – BOULET Philippe – AUDIER-MERLE Carine – Alexandre RENIE – Dominique LEPAS – Philippe RIBOT.

**NOMBRE DE POUVOIRS** : 3

Marie-Hélène FAROUZE a donné pouvoir à Charles LACROIX

Chrystelle CERUTTI a donné pouvoir à Alexandre RENIE

Emmanuel MIEGGE a donné pouvoir à Florent BUES

**NOMBRE DE VOTANTS** : 13

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Carine AUDIER-MERLE

Un porteur de projet étant membre de sa famille, Monsieur Florian BOURCIER ne prend pas part au débat ni au vote et quitte la salle. Il est donc exclu des membres présents.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée les délibérations n° 20221018-08 et 20221018- 09 du 18 octobre 2022 décidant de l'acquisition de l'ensemble des bâtiments de l'ancienne maison d'enfants dite de Val Pré Vert.

Monsieur le Maire rappelle que suite à l'étude de préprogrammation immobilière menée, le Conseil Municipal a retenu, par délibération n° 20220823-01 du 23 Août 2022, le choix de la requalification des 3 bâtiments : « Myrtilles » – « Chamois » et « Kiosque ». Aucun projet de requalification du bâtiment « Albatros » n'est apparu.

Un appel à projet a donc été lancé dans le but de céder le bâtiment « Albatros » à un porteur de projet. Deux candidatures ont été reçues.

Une commission de travail comprenant des habitants de la commune volontaires et des élus municipaux a été créée et s'est réunie à plusieurs reprises pour étudier les deux candidatures reçues.

Les deux candidatures s'avèrent intéressantes pour le développement de la Commune :

1<sup>ère</sup> : Création d'un Hôtel \*\*\* et création de logements : Porteur de projet : OUREA INVESTISSEMENTS

2<sup>ème</sup> : Création de logements : Porteur de projet : SCI TONDA/AUFORT/BOURCIER/MONNET

Le Maire propose de procéder au choix du porteur de projet par vote à bulletin secret.

Il est ensuite procédé au vote à bulletins secrets :

Le dépouillement du vote a donné les résultats ci-après :

- Nombre de membres en exercice : 13

- Nombre membres présents ou représentés : 13

- Nombre de bulletins : 13

- À déduire (bulletins blancs ou ne contenant pas une désignation suffisante) : 0



Ont obtenu :

Création d'un Hôtel \*\*\* et création de logements : Porteur de projet : OUREA INVESTISSEMENTS :  
- 8 VOIX

Création de logements : Porteur de projet : SCI TONDA/AUFORT/BOURCIER/MONNET :  
- 5 VOIX

A l'issue du vote, le Conseil Municipal,

**ATTRIBUE** le bâtiment « Albatros » au porteur de projet OUREA INVESTISSEMENTS pour le projet de création d'un Hôtel \*\*\* et de logements,

**DIT** que le prix de vente du bâtiment fera l'objet d'une délibération spécifique lors d'une prochaine séance du Conseil Municipal,

**CHARGE le Maire** de notifier cette décision de principe aux porteurs de projet.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour mois et an susdits.

Le Maire,  
Nicolas CRUNCHANT



*Certifiée exécutoire par transmission en préfecture.*