

# PROMESSE UNILATERALE D'ACHAT – ANNEXE

## IDENTITE DU PROMETTANT

COMMUNE D'ABRIES-RISTOLA représentée par Monsieur le Maire Nicolas CRUNCHANT  
Domiciliée : A LA MAIRIE AU VLG, 05460 ABRIES  
Courriel : Téléphone :

Ci-après dénommé le « promettant »

### ELECTION DE DOMICILE

Étude de Maître : M.  
Adresse : Tél :  
Courriel :

## DESIGNATION DU BIEN

Département et commune : Hautes-Alpes / Abriès-Ristolas

**Superficie totale : 80 a 46 ca**

Ainsi que précisés ci-après.

Commune de : **Abriès-Ristolas**

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Surface	NR	NRD	Agri Bio
FOURNAYS	I	1191		1 a 47 ca	Pâtures ou pâturages		Non
PIERRE VERMEILLE	I	1231		1 a 42 ca	Pâtures ou pâturages		Non
LES ESTACHONS	K	0124		4 a 70 ca	Pâtures ou pâturages		Non
LES RIBES	N	0002		10 a 29 ca	Landes improductives (hors SAU)		Non
LES RIBES	N	0004		11 a 76 ca	Landes improductives (hors SAU)		Non
LES RIBES	N	1403		41 ca	Landes improductives (hors SAU)		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0008	D	2 a 47 ca	Prés à l'arrosage		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0010		6 a 00 ca	Prés à l'arrosage		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0015		4 a 93 ca	Terrains d'agrément		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0016		9 a 78 ca	Terrains d'agrément		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0027	A	5 a 58 ca	Terrains d'agrément		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0027	B	5 a 57 ca	Terrains d'agrément		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0033		5 a 05 ca	Terrains d'agrément		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0036		3 a 48 ca	Terrains d'agrément		Non
TEMPANEL ET LES BARRES	AD	0236		1 a 55 ca	Terrains d'agrément		Non
L ECHALP	E	0265		1 a 83 ca	Terrains d'agrément		Non
L ECHALP	E	0271		72 ca	Terrains d'agrément		Non
FATYER	I	0140		3 a 45 ca	Landes improductives (hors SAU)		Non

### OCCUPATION DES IMMEUBLES

Situation locative : Libre  
Entrée en jouissance : le jour de la signature de l'acte authentique

## Liste des commentaires

### Motivation Safer

Rétrocession à la commune d'Abriès-Ristolas d'un ensemble de parcelles venant restructurer le foncier agricole et forestier communal par la résorption d'enclaves, et assurer la maîtrise communale dans le secteur des pistes de ski et du front de neige, mais également d'infrastructures à usage collectif (parking, chemins, etc.). Une partie des parcelles attribuées est mis à disposition par le conseil syndical de l'Association Foncière Pastorale d'Abriès-Ristolas. La Commune s'engage à maintenir les usages agricoles en conformité avec les attributions réalisées par le conseil syndical de l'Association Foncière Pastorale d'Abriès-Ristolas.

### PRIX

**PRIX : 8 100,00 € HT** (huit mille cent euros)

Pour le cas où le promettant serait retenu, la somme, versée au titre du dépôt de garantie à l'appui de son engagement de candidature, viendrait en déduction du montant du prix.

### MODALITE DE PAIEMENT DU PRIX – REGULARISATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Les frais de notaire sont à prévoir en sus.

Le prix fixé est valable pour un paiement effectué à la date du : 30/06/2025.

Toute somme non payée à cette date sera majorée d'un intérêt calculé au jour le jour au taux annuel de 5%. Passé 60 jours de retard, ce taux sera majoré encore de 2 points.

Sollicitez-vous un prêt ? ☐ non ☐ oui    Organisme prêteur : .....

### CARACTERISTIQUES

#### LEVÉE D'OPTION

Levée d'option, au plus tard le : 30/06/2025

#### CONTRAT TYPE DE VENTE

**05** - Opération rurale

Le « promettant » s'engage d'ores et déjà à respecter les clauses du **cahier des charges ci-dessous** qui sera repris dans l'acte authentique de rétrocession :

#### ENGAGEMENTS

##### CAHIER DES CHARGES RURAL

Le « promettant » s'engage à conserver la vocation du bien vendu : **parcelles section I n° 1191, 1231, section 1200I n° 140 et section K n° 124** pendant une durée de **15 ans** à compter de la date de l'acte de vente.

Le « promettant » s'engage à conserver la vocation du bien vendu : **parcelles section N n° 2, 4, 1403, section AD n° 8, 10, 15, 16, 27, 33, 36, 236 et section 1200E n° 265 et 271** pendant une durée de **10 ans** à compter de la date de l'acte de vente.

## **PACTE DE PREFERENCE**

En cas d'aliénation à titre onéreux du bien objet des présentes, la SAFER bénéficiera d'un droit de préférence pendant la durée du cahier des charges, indépendant de son droit de préemption, aux conditions de la vente projetée.

### **CONDITIONS PARTICULIÈRES**

La Commune s'engage à maintenir les usages agricoles en conformité avec les attributions réalisées par le conseil syndical de l'Association Foncière Pastorale d'Abriès-Ristolas.

Le « promettant » reconnaît avoir pris connaissance des conditions générales de la promesse d'achat, ci-après annexées, et des engagements et obligations qui en résultent comme faisant partie intégrante du contrat. En conséquence, il s'engage à ne pas remettre en cause la présente promesse pour quelque motif que ce soit.

Fait en 3 exemplaires, à : ..... le : .....

Signature du promettant

précédée de la mention manuscrite : "Bon pour Promesse Unilatérale d'Achat"