

**DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES
ARRONDISSEMENT DE BRIANCON
CANTON DE GUILLESTRE
COMMUNE D'ABRIES-RISTOLAS**

**Séance du Conseil Municipal du
16 décembre 2024**

**Délibération N° :
20241216-12**

OBJET : Vente du bâtiment communal « Chalet Chevreul ».

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-quatre, le 16 du mois de décembre 18 h, le Conseil Municipal de la Commune d'ABRIES-RISTOLAS s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie d'ABRIES-RISTOLAS, sous la présidence de Monsieur Nicolas CRUNCHANT, Maire en exercice.

DATE DE CONVOCAATION : 09/12/2024

NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 14

NOMBRE DE MEMBRES PRESENTS : 12

BUES Florent — CRUNCHANT Nicolas - LACROIX Charles - TENOUX Nicolas – GAUCHE Joël – BOURCIER Florian – BOULET Philippe – AUDIER-MERLE Carine – Alexandre RENIE – Dominique LEPAS – Philippe RIBOT – Marie-Hélène FAROUZE.

NOMBRE DE POUVOIRS : 1

Chrystelle CERUTTI a donné pouvoir à Nicolas TENOUX

NOMBRE DE VOTANTS : 13

SECRETAIRE DE SEANCE : Marie-Hélène FAROUZE

LE MAIRE expose au Conseil Municipal l'historique du bâtiment communal dit « Chalet Chevreul » à RISTOLAS loué à l'Association Loisirs et Culture de l'école Chevreul depuis plus de 60 ans.

Depuis 1963, ce bâtiment d'une capacité de 44 lits est utilisé pour recevoir des groupes d'enfants et d'adolescents dans le cadre de divers séjours, classes de neige ou de colonies de vacances.

Depuis toutes ces décennies la plupart des travaux et l'entretien du bâtiment sont pris en charge par le locataire.

En raison du vieillissement du bâtiment, de très gros travaux de toiture et murs notamment s'avèrent nécessaires et ont été estimés à plus de 200 000 €, montant très important pour le budget communal.

Monsieur le Maire rappelle qu'une proposition de vente du bâtiment au locataire occupant a été faite en 2022 et acceptée sur le principe par l'Association. Plusieurs rencontres ont été organisées avec le Président de l'Association Loisirs et Culture de l'école Chevreul afin de trouver un accord sur le montant du prix de vente.

Monsieur le Maire propose de vendre le bâtiment dit « Chalet Chevreul », sis sur la parcelle cadastrée en section ZA, n° 159 à Ristolas au prix de 80 000 €.

Le Maire précise que le bâtiment sera vendu en l'état, l'acheteur fera son affaire des travaux à engager notamment sur la toiture et les murs. Par ailleurs, il propose de prévoir une clause anti-spéculative afin de s'assurer de l'utilisation du bien aux fins prétendues et de la non revente dans un délai de 10 années au moins.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté par 13 voix POUR,

APPROUVE l'exposé et les propositions du Maire,

DECIDE de vendre le bâtiment « Chalet Chevreul » à l'Association Loisirs et Culture de l'Ecole Chevreul » afin d'y recevoir des groupes d'enfants et d'adolescents dans le cadre de divers séjours, classes de neige ou de colonies de vacances,

FIXE le prix de vente du bâtiment à **80 000 €**,

DIT que l'acte de vente comportera une clause anti-spéculative afin de s'assurer de l'utilisation du bien aux fins prétendues et fixant les conditions financières en cas de revente dans un délai de 10 années.

PRECISE que tous les frais inhérents à la vente seront à la charge exclusive de l'acheteur,

CHARGE LE MAIRE de prendre attache auprès de l'Office Notarial SARL GONNET SARDY FORTOUL - Notaires associés - 8 Rue de la Liberté – BP 18 - 05200 EMBRUN pour réaliser cette transaction,

AUTORISE LE MAIRE à signer le compromis de vente, l'acte de vente ainsi que toute pièce à intervenir se rapportant à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour mois et an susdits.

Le Maire,
Nicolas CRUNCHANT



Certifiée exécutoire par transmission en préfecture.