

DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES ARRONDISSEMENT DE BRIANCON CANTON DE GUILLESTRE COMMUNE D'ABRIES-RISTOLAS	Séance du Conseil Municipal du 13 janvier 2025
	Délibération N° : 20250113-06
OBJET : VENTE DE LA PARCELLE COMMUNALE AC 169 -	
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	

L'an deux mil vingt-cinq, le 13 du mois de janvier à 18 h, le Conseil Municipal de la Commune d'ABRIES-RISTOLAS s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie d'ABRIES-RISTOLAS, sous la présidence de Monsieur Nicolas CRUNCHANT, Maire en exercice.

DATE DE CONVOCAATION : 06/01/2025

NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 14

NOMBRE DE MEMBRES PRESENTS : 10

BUES Florent — CRUNCHANT Nicolas - LACROIX Charles - TENOUX Nicolas – GAUCHE Joël – BOURCIER Florian – BOULET Philippe – RENIE Alexandre – Philippe RIBOT – Marie-Hélène FAROUZE.

NOMBRE DE POUVOIRS : 2

Dominique LEPAS a donné pouvoir à Joël GAUCHE

Chrystelle CERUTTI a donné pouvoir à Nicolas TENOUX

NOMBRE DE VOTANTS : 12

SECRETAIRE DE SEANCE : Philippe RIBOT

Le Maire fait part au Conseil Municipal de la demande de la SCI ISABELLAE, gestionnaire du gîte d'étape « l'Edelweiss » qui souhaite acquérir une parcelle communale qui jouxte l'établissement « gîte l'Edelweiss » dans le but de procéder à des travaux d'amélioration et d'agrandissement du gîte. Il s'agit de la parcelle sise au lieudit « Le Bourg », cadastrée en section AC, numéro 05001-169 d'une contenance de 198 m².

Le Maire propose de répondre favorablement à cette demande, la parcelle concernée n'étant pas d'un intérêt particulier pour la Commune de par sa localisation et sa faible superficie. De plus l'agrandissement de ce gîte d'étape et de séjour augmentera la capacité d'accueil de la Commune.

Il propose de céder cette parcelle au prix de 110 € le m², soit 21 780.00 € pour une superficie totale de 198 m².

Le Maire précise propose de prévoir une clause anti-spéculative afin de s'assurer de l'utilisation du bien aux fins prétendues et de la non-revente du terrain nu dans un délai de 10 années au moins.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré et voté par 10 voix pour, 0 voix contre et 2 abstentions,

APPROUVE l'exposé et la proposition du Maire,

DECIDE de vendre à la SCI ISABELLAE, la parcelle communale sise au lieudit « Le Bourg », cadastrée en section AC, numéro 05001-169 d'une contenance de 198 m²,

FIXE le prix de vente à 110 € le m², soit **21 780.00 €**,

DIT que l'acte de vente comportera une clause anti-spéculative afin de s'assurer de l'utilisation du bien aux fins prétendues et fixant les conditions financières en cas de revente du terrain nu dans un délai de 10 années,

PRECISE que tous les frais inhérents à la vente seront à la charge exclusive de l'acheteur,

CHARGE LE MAIRE de prendre attache auprès de l'Office Notarial SARL GONNET SARDY FORTOUL - Notaires associés - 8 Rue de la Liberté – BP 18 - 05200 EMBRUN pour réaliser cette transaction,

AUTORISE LE MAIRE à signer l'acte de vente, ainsi que toute pièce à intervenir se rapportant à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Nicolas CRUNCHANT

Certifiée exécutoire par transmission en préfecture

