Bilan Etape 1 Concertation (6 mai 2026)
Aménagement Val Pré Vert (VPV) et entrée d'Abriès

Analyse des 63 questionnaires, 50 post-it et échanges verbaux. Participation : environ 90 personnes.

6 Juin 2026

Le commun

- **Etat des locaux** :

Bon état général mais Chamois trop sombre : retirer le pan de toit au sud

- **Fonctions des bâtiments** (/besoins identifiés) :

✓ **Logements** permanents ET saisonniers, de différentes tailles (solo/familles)

✓ **Locaux** multi-usages :

- Stockage
- Associatifs : Anim'Haut-Guil; Musiqueyras
- Espaces de rencontre et d'activités pour des jeunes et des personnes âgées
- Salle Polyvalente (Kiosque, parfois Chamois)
- Professionnels : bureaux ; espace co-working, artisan-es, pépinière d'entreprise… (envisagés surtout au RDC de Chamois)
- Bien-être et thérapies diverses

✓ Changer la destination des **Gîtes St Laurent** : locaux de stockage ou logements saisonniers ou sanitaires pour aire bivouac et accueil ou raser ou plan d'eau…

- **Valeur** : Favoriser la **convivialité**/ **quartier vivant**

✓ Créer des espaces de convivialité extérieure : aire de pique-nique, places à feu, jardins partagés, pétanque, poulailler, théâtre de verdure, hall multi-activités (boules, foires, évènements…), bancs, eau, éclairage, etc.

✓ Et convivialité intérieure (salle des fêtes, espaces séniors et jeunesse, expos, concerts, loto, mariages, informations, etc…)

Le commun

- **Espaces verts et activités extérieures** :
- ✓ Extérieurs vastes, cadre magnifique mais actuellement non valorisé
- ✓ Paysager/végétaliser les extérieurs (esthétique, écologique, cheminement, ombrage…) : stop béton
- ✓ Espaces verts structurés avec bancs, tables, places à feu, fontaine, éclairage, et zones ombragées.
- ✓ Zones de loisirs : pétanque, terrains sportifs, parcours santé, jardins partagés, mare…
- ✓ **Des aménités essentielles** :
- ✓ WC publics ; poubelles ; eau potable
- **Accessibilité et sécurité**
- ✓ Accessibilité du site aux PMR et poussettes
- ✓ Piétonniser la digue et déplacer la route (danger car surplombe les activités) : desserte pour les Gîtes St Laurent et l'atelier communal
- **Maillage du territoire** :
- ✓ Relier ce quartier au centre-village (penser un cheminement type « parcours découverte », entre art, culture, flore, sport, mobilité douce, accès PMR…)
- ✓ Vision d'ensemble / schéma directeur global au regard des autres projets potentiels ou en cours sur la commune (Bric Bouchet; Youri Gagarine; étage maison du costume; salle Polyvalente actuelle; mairie et Office du Tourisme (OT) actuelles)

Des visions

- **Bâtiments :**

- ✓ Espace bien-être (sauna, jaccuzi, etc.) et salle de pratiques douces (Qi Gong, Yoga…)
- ✓ Habitat partagé : chambres et SdB privées mais des communs parmi : salon, cuisine, buanderie… notamment pour les aînés isolés
- ✓ Accession à la propriété ou OPHLM
- ✓ Logements pour un-e gardien-e ou factotum
- ✓ Logements pour artisan-es si locaux artisan-es créés (Chamois)
- ✓ Logements communaux
- ✓ Ateliers communaux (RDC Myrtille)
- ✓ Locaux résidence d'artistes
- ✓ Hébergement : accueil de groupes sportifs (rando, ski, etc.) ou pour du tourisme social.
- ✓ Local médical pour petites urgences (entorse…)

Des visions

- **Extérieurs**
- ✓ BIVOUAC : Une aire de bivouac avec sanitaires (prévision disparition Caravaneige) : à l'est. Arborer (ombre)!
- ✓ ESPACE SPORTIF : parcours santé, amélioration du pumptrack (VTT et skate), terrain de volley, salle de sport voire gymnase, salle d'escalade… ralliement ski de fond, VTT
- ✓ JEUX : Extension de l'aire de jeux à l'actuel terrain de boules; maxi boulodrome semi-couvert.
- ✓ HALLE couverte mais ouverte pour multi-activités: pétanque, sport, foire, buvette, abris quand pluie pour les jeunes notamment, concerts, pique-niques à l'ombre, activités diverses…
- ⇒ Où? Plutôt à la place de l'ancien terrain de tennis, contre le terrain de foot. Sable pour boulodrome sur dalle actuelle si boulodrome.
- ✓ L'EAU : ruisseau, mare, plan d'eau, patinoire éphémère…
- ✓ PARKING : agrandir et penser le cheminement depuis: supprimer les sapins bleus et mettre un trottoir (cheminement piéton côté route)
- **Projet atypique**: Un parc d'attraction (pas précisé de quel type)
- **Oser**: rénovation écologique, audacieuse et innovante (spécificité territoire et subventions)

Des clivages minoritaires :

Mairie, Salle Polyvalente, OT, Poste, Ecole

- **MYRTILLES :**
- **Pas la mairie mais Logement/ Bureaux/ Assos** : Immense majorité des participant-es (88%)
  - Dont « Surtout pas la Mairie » : 6 personnes
- **Priorité à la Mairie** : 8 pers dont :
  - Que mairie : 4 (accès PMR, archives; baisse frais fonctionnement; hygiène; confort du personnel)
  - Mix Mairie/logement : 4
- **Ecole** : 3 pers

- **KIOSQUE :**
  - **Salle Polyvalente** /Maison pour tous, Expos (75%)
  - Office du tourisme (20%)
  - Cantine scolaire (5%)

SCENARIOS pour la Mairie si elle reste en cœur de village.

- **OT et La Poste déplacées au RDC de l'ancienne poste quand le DAB sera déplacé**.

⇒ Mairie à la place de l'OT pour la partie accueil du public (PMR) et bureaux Amandine et Colette.

✓ Etage : petit appartement à la place.

⇒ Bureau du maire et salle du conseil restent inchangés

- **OT et La Poste restent où elles sont**.

⇒ Accueil et tous les bureaux (admin et maire) dans la salle polyvalente actuelle.

⇒ Petit appartement dans les anciens locaux.

⇒ Salle du conseil (et de travail des élu-es) agrandie à l'étage actuel.

⇒ Le kiosque devient la salle Polyvalente d'Abriès (avec salle haute maison du costume pour Qi gong, Yoga…).

- **Mix des deux propositions précédentes** : Toute la Mairie au RDC. Salle Po devient Salle du conseil et bureau du maire. Les bureaux et l'accueil dans l'actuelle OT. L'OT à l'ancienne poste.

⇒ La mairie actuelle devient un ou deux logements

- **Rien ne change** : Attention coût chauffage, inconfort, insalubrité (WC), accès PMR et place (archives)

Logements

- **Bâtiment Myrtille**

✓ Actuellement 8 appartements : RDC : 3 dont 2 de 22-23m2 et 1 de 28 m2/1er étage : 4 de 22 à 24m2/ 2ème étage : 1 grand (mais sous-pente partielle) avec possiblement 2 chambres.

⇒ Créer des balcons plein sud

⇒ Possibilité d'accès distinct pour le RDC et les 1er et 2eme étages (par une ouverture nord) = moins de nuisance sonore pour le RDC

⇒ RDC : un ou plusieurs appartements accès PMR (/aînés)

⇒ Etages : logements familles et/ou studios

Logements

- **Bâtiment Chamois 1er étage**

✓ Actuellement 7 appartements : 5 de 41 à 45m2; 2 de 32 et 36m2

⇒ Tomber la pente de toit : faire entrer la lumière!

⇒ Agrandir les fenêtres, créer des portes-fenêtres + Velux

⇒ Créer des balcons plein ouest

⇒ Créer des studios mais aussi des appartements famille (T4) : penser modularité (chambres peuvent passer d'un appartement à l'autre selon les besoins évolutifs des habitant-es, familles…). Ex: une chambre d'ami-es commune, buanderie idem…

⇒ Mixité: logements à l'année et logements saisonniers : évite les bâtiments fantômes, régule le bruit, la salubrité. Mais risques possibles de conflits d'usage ou de tensions de voisinage (rythmes de vie, etc.)

Réflexions RDC Chamois (zone inondable, éviter les logements..): locaux, assos, artisan-es, pépinière, stockage…

- Actuellement 7 locaux de 31 à 45 m2, dont des sanitaires, etc.

⇒ **Evaluer** les besoins en locaux des associations, professionnel-les, habitant-es…

⇒ Local à vélo/poussette/ski pour les habitant-es de l'étage du dessus

⇒ Eventuellement les sanitaires de l'éventuelle aire de bivouac

⇒ Reprendre les études (archives) sur les risques inondations (mandats Joelle Ocana) pour envisager une sortie de la zone rouge inondable (apparemment un projet a été fait et pourrait être appliqué).

Circulation et déambulation

- **Si digue piétonne (et vélos, poussettes, accès PMR)**:
- ✓ Eviterait la nuisance devant Chamois surtout si aire de bivouac et si accès bâtiments techniques mairie...
- ✓ Sécuriserait les activités en contrebas (jeux enfants, jardinage, pétanque, évènements, etc.)
- ⇒ Où détourner la route? Possible au niveau de l'assainissement? Enjeux de propriété, d'écologie (corridors d'espèces), etc…
- ⇒ Déambulation piétonne à penser collectivement selon les options retenues : jeux/sport/pique-nique/jardins potagers/boules/mares/parcours d'art et/ou sur l'histoire et la faune, etc…

- **Relier cette entrée de village au reste du village** de façon
- ✓ agréable (parcours)
- ✓ efficace (tendance des gens à « tirer tout droit » à anticiper)
- ✓ réaliste (anticiper la neige, verglas, soleil, buttes, etc.) : penser 4 saisons!
- ✓ Pratique : penser à un premier parking d'accueil de touristes l'été par exemple, informations sur le village (panneaux devant le kiosque?)

Espaces verts

- Selon les options retenues, les emplacements changent, mais **le commun reste** :
- Un espace couvert (abris quand pluie ou soleil fort) de type halle ouverte mais couverte
- Arborer (ombre) et végétaliser avec des espèces locales
- Des bancs
- Tables de pique-nique
- Places à feux (règlementation parc et bulletin vent)
- Poubelles
- WC publics
- Accès eau potable : idée d'un habitant de remonter l'ancienne fontaine en pierres autour du point d'eau à l'aire de jeux.
- Redessiner un terrain de pétanque/boulodrome avec accès PMR et aînés
- Eclairage (solaire?) y compris nocturne (en soirée)
- Cheminement reliant à la digue et au centre-bourg
- **Et pourquoi pas** :
- Jardins voire poulaillers collectifs : à la place du terrain de basket central
- Zones de jeux/sport/loisir : pumptrack (amélioré), parcours santé, théâtre de verdure, etc.
- Informations sur le Parc (règlementation, faune, flore, histoire, etc.)
- Zone de bivouac et sanitaires…

Aire de Bivouac/camping : ARBORER ! (ombre) et plusieurs possibilités….

- **Si envisagée à l'Est de Chamois** :

Option 1 : Convertir le dernier local de chamois en sanitaire (sud-est)

Option 2 : Une petite partie des gîtes St Laurent devient les sanitaires (le reste stockage ou logement saisonnier notamment gestionnaire de l'aire de bivouac)

⇒ Parking du bivouac au niveau du parking (réaménagé) actuel des gîtes St Laurent

- **Si envisagée au niveau de l'actuel parking des gîtes St Laurent** :

⇒ Une partie des gîtes St Laurent devient les sanitaires

⇒ Séparer et sécuriser la partie parking de la partie bivouac (clôture)

- **Si modèle économique « camping municipal » réservé au passage (bivouac 2 nuits max):**

⇒ Les gîtes St Laurent deviennent des sanitaires, un appartement devient l'accueil du camping et un appartement est rénové pour un-e gardien-ne/factotum l'été

⇒ Le parking et terrain vague devant les gîtes St Laurent devient le parking du camping.

⇒ L'espace à l'Est de Chamois est arboré avec des emplacements pour des tentes. Une partie (sécurité circulation) pour quelques camions aménagés. Campings cars renvoyés à l'aire actuelle en sortie de village (face La Garcine) ou sur le parking Bamako arboré?